ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для проведения работ по сервисному обслуживанию, мойке и дезинфекции холодильного оборудования, вентиляции обособленного подразделения ООО «ПиР-ПАК» по адресу: Московская область, Ленинский р-н, поселок совхоза им. Ленина, 1с5 Цех по переработке плодов и овощей.

Период предоставления услуг: апрель 2026 г. - март 2027 г.

1. Перечень работ:

1.1. Проведение работ по обслуживанию воздухоохладителей в производственных цехах и холодильных камерах, которое включает в себя:

1.1.1. Сервисно-профилактические работы (Приложении № 1) к данному ТЗ;

1.1.2. Ремонт или замена вышедших из строя узлов и деталей, стоимость которых не превышает **1000** рублей. (12 раз/год);

1.1.3. Мойка и дезинфекция воздухоохладителей согласно графику, моющие средства предоставляются Заказчиком. Схема расположения воздухоохладителей согласно Приложения №2 ТЗ.

№	Наименование помещения	Количество, шт.	Периодичность
1.	Цех № 1	2	1 раз в месяц
2.	Цех № 2	2	1 раз в месяц
3.	Склад № 1…8 производство	16	1 раз/квартал или по необходимости
4.	Коридор	4	1 раз/квартал или по необходимости
5.	Цех упаковки	1	1 раз/квартал или по необходимости
6.	Холодильник № 2, камера № 4	2	1 раз/квартал или по необходимости
7.	Склад готовой продукции	16	1 раз/квартал или по необходимости
Итого		**43**	

1.1.4. Замена рукавов воздухорассеивания, согласно графику, монтаж и ремонт подвесов для рукавов по мере необходимости. Стоимость работ и **материалов** входит в стоимость тендера, за исключением стоимости рукавов. Схема расположения рукавов воздухорассеивания согласно Приложения № 3 ТЗ.

№	Наименование помещения	Количество, шт.	Периодичность
1.	Цех № 1	6	2 раза в месяц
2.	Цех № 2	4	2 раза в месяц
3.	Склад № 1, 6, 7, 8. производство	14	1 раз/квартал или по необходимости
Итого		**24**	

1.2 Замена фильтрующих элементов воздухоохладителей и приточно-вытяжной вентиляции.

1.2.1. Замена фильтрующих элементов воздухоохладителей. Стоимость работ и **материалов** входит в стоимость тендера. Схема расположения фильтрующих элементов согласно Приложения № 2 ТЗ.

№	Наименование помещения	Количество фильтров	Периодичность
1.	Цех № 2	Комплект	2 раза в месяц
2.	Цех упаковки	Комплект	2 раза в месяц

1.2.2. Замена фильтрующих элементов проточно-вытяжной вентиляции. Стоимость работ и **материалов** входит в стоимость тендера. Схема расположения фильтрующих элементов согласно Приложения № 4 ТЗ.

№	Условное обозначение на схеме	Количество фильтров	Периодичность замены
1.	В-1	комплект	Замена один раз в месяц с 01…05 число каждого месяца.
2.	В-2	комплект	
3.	В-3	-	
4.	В-4	комплект	
5.	П-1	комплект	
6.	П-2	комплект	
7.	П-3	комплект	

1.3. Обслуживание бытовых кондиционеров согласно регламенту (Приложение №5 ТЗ) и графику. Стоимость работ и **материалов** входит в стоимость тендера.

№	Наименование помещения	Количество, шт.	Периодичность
1.	Офисные помещения 2 этаж	5	2 раза в год (весна/осень)
2.	Серверная	2	
3.	ОКК	3	
4.	Комната приема пищи СТ	1	
5.	Кабинет тех. директора	1	
6.	Кабинет ИТЦ	2	
7.	Помещение склада ИТЦ (2 эт)	2	
8.	Отдел кадров	3	
9.	РМЦ	2	
10.	Офис 19Б	5	
11.	Производство	6	
12.	Лаборатория	3	1 раз в квартал
Итого		**35**	

1.6. Обслуживание, ремонт холодильного оборудования рефконтейнеров – 2 шт. Стоимость запчастей оплачивается отдельно.

2. Адрес объекта: Московская область, Ленинский р-н, поселок совхоза им. Ленина, 1с5
3. Периодичность выполнения работ: 12 (двенадцать) ТО в год, объём ТО согласно приложениям к ТЗ.
4. Основание для проведения работ: План ППР на 2025/2026 гг.
5. Общие требования:
5.1. Целью работ является обеспечение бесперебойной работы холодильного и вентиляционного оборудования, предупреждение и своевременное устранение неполадок в работе.
5.2. Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческой компетентностью, опытом и репутацией.
5.3. Исполнитель должен иметь опыт проведения работ с холодильным оборудованием не менее 3-х лет, а также соответствующие допуски.
5.4. Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объёме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие документы).
5.5. Исполнитель должен иметь опыт выполнения аналогичных работ.
5.6. Исполнитель обязан выполнять работы в дни и часы, согласованные с Заказчиком с учётом специфики производственного и охранного режима Заказчика.
6. Техника безопасности при производстве работ.
6.1. При производстве работ предусмотреть меры по защите оборудования, материалов, применяемых в процессе работ, от пыли, влаги.
6.2. Перед началом работ исполнитель обязан обеспечить прохождение вводного инструктажа рабочих в службе ОТ и ПБ объекта.
6.3. Исполнитель обязан обеспечить следующие меры безопасности:
-обеспечение рабочих средствами индивидуальной защиты;
-хранение инструмента при работе (инструмент должен храниться в сумках или специальных ящиках);
-на месте производства работ не должны проводиться другие работы и находиться посторонние люди;
-необходимо назначить ответственного за проведение работ от Подрядчика с приложением копии приказа по организации, который постоянно будет находиться на объекте;
-разработать дополнительные мероприятия по пожарной безопасности при производстве огневых или сварочных работ.
7. Особые условия:
7.1. В стоимость техобслуживания входит стоимость деталей и узлов, которая не превышает **1 000** рублей.
7.2. Ремонт неисправного оборудования свыше **1000** рублей оплачивается отдельно.
7.3. Все виды ремонтных работ оказываются на основании заявок. Заявки на устранение возникающих неисправностей оборудования передаются по электронной почте Shuliatev.AN@pirpak.ru или по одному из указанных телефонов представителя. Время прибытия специалиста на устранение возникающих неисправностей не более 1 часа, включая выходные и праздничные дни.
7.4. Специалисты, проводящие техобслуживание, должны иметь допуск для работы в действующих электроустановках до 1000 В (II-III группа по электробезопасности).

7.5. На стадии коммерческого предложения представить “Заказчику” смету-калькуляцию по работам, входящих в техобслуживание, а также указать время проведения одного техобслуживания и количество специалистов для его проведения.

8. Порядок оплаты

8.1. Оплата оказанных услуг по сервисному обслуживанию холодильного оборудования и вентиляции производится Заказчиком ежемесячно, равными частями, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

8.2. Оплата за обслуживание кондиционеров производится два раза в год в мае и ноябре равными частями, на основании актов выполненных работ.

02.03.2026

А.Н. Шулятев

Моб.: +7 964 629 05 90

Приложение № 1
к Техническому заданию
.

Перечень регламентных работ по комплексному обслуживанию холодильного оборудования

Трубопроводы фреона													
№ п/п	**Перечень регламентных работ**	**Периодичность выполнения работ**											
		январь	**февраль**	**март**	**апрель**	**май**	**июнь**	**июль**	**август**	**сентябрь**	**октябрь**	**ноябрь**	**декабрь**
1	Визуальный осмотр трубопроводов на наличие повреждений, целостности теплоизоляции, вибраций, повреждений креплений и других отклонений от условий эксплуатации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Протяжка креплений трасс и трубопроводов, при необходимости установка дополнительных креплений и прокладок	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3	Ремонт или замена поврежденной теплоизоляции трубопроводов	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4	Проверка герметичности резьбовых, паяных соединений и герметичности вентилей и клапанов, входящих в состав системы	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5	Устранение утечек на трубопроводах (при возникновении)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6	Проверка регулировок и настройка регулируемых клапанов в соответствии с режимом эксплуатации (KVR и т. д.)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Испарители													
№ п/п	**Перечень регламентных работ**	**Периодичность выполнения работ**											
		январь	**февраль**	**март**	**апрель**	**май**	**июнь**	**июль**	**август**	**сентябрь**	**октябрь**	**ноябрь**	**декабрь**
1	Визуальный осмотр на наличие повреждений, загрязнений, креплений, уплотнений и других отклонений от условий эксплуатации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Визуальный осмотр электропроводки и кабелей на наличие повреждений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3	Проверка температурного режима эксплуатации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4	Проверка чистоты испарителя	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5	Проверка теплоизоляции трубопроводов	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6	Проверка установленных режимов, регулировок	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7	Проверка места установки и крепления датчиков температур (рабочий объем и испаритель)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8	Проверка работоспособности ТРВ. При необходимости его настройка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

9	Проверка всех резьбовых и паяных соединений на утечку фреона детектором (течеискателем)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10	Проверка работоспособности отсечных вентилей, соленоидных клапанов	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11	Ревизия и протяжка контактных электрических соединений	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12	Проверка подачи и слива воды	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

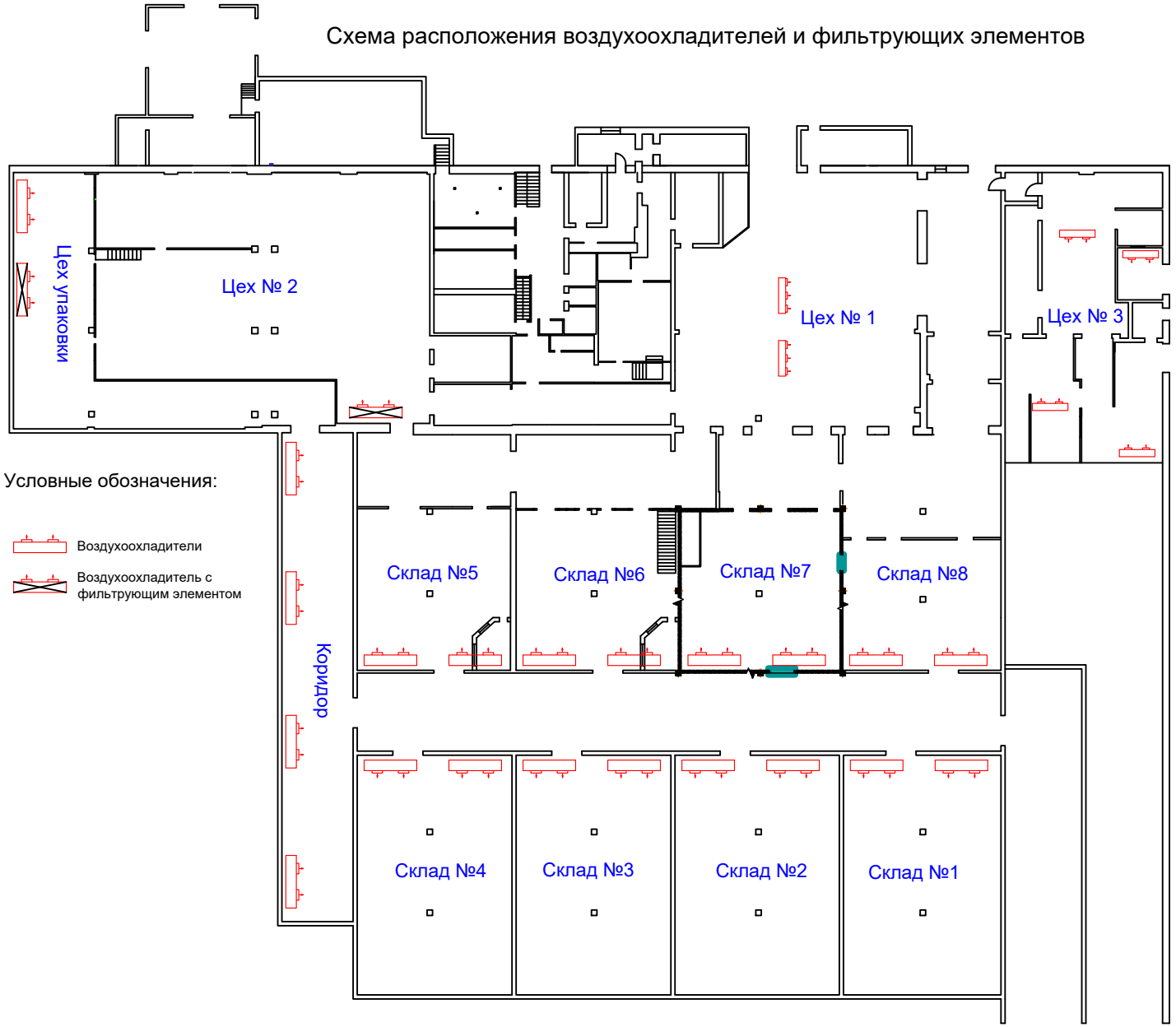


А.Н. Шулятев

Моб.: +7 964 629 05 90

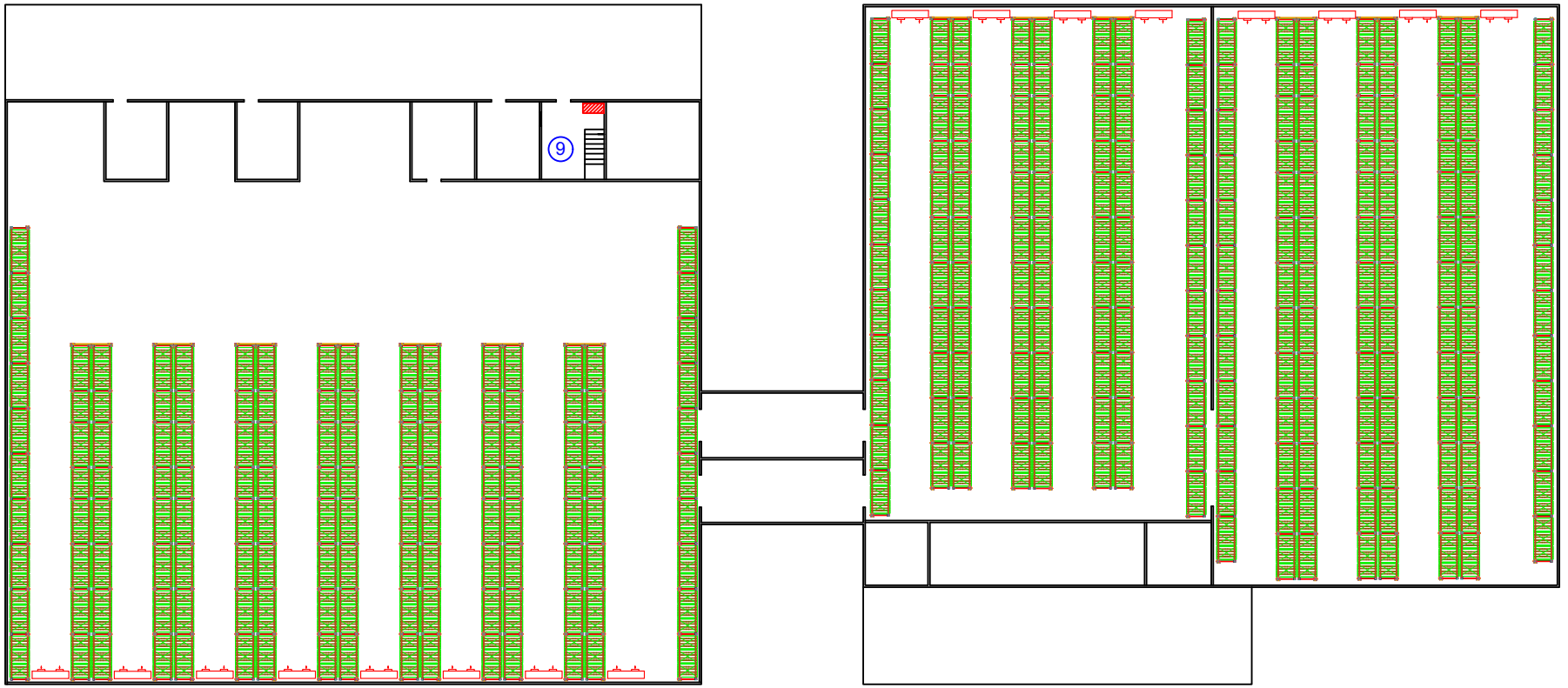
Приложение №2 к ТЗ

Схема расположения воздухоохладителей и фильтрующих элементов



Приложение № 2 к ТЗ

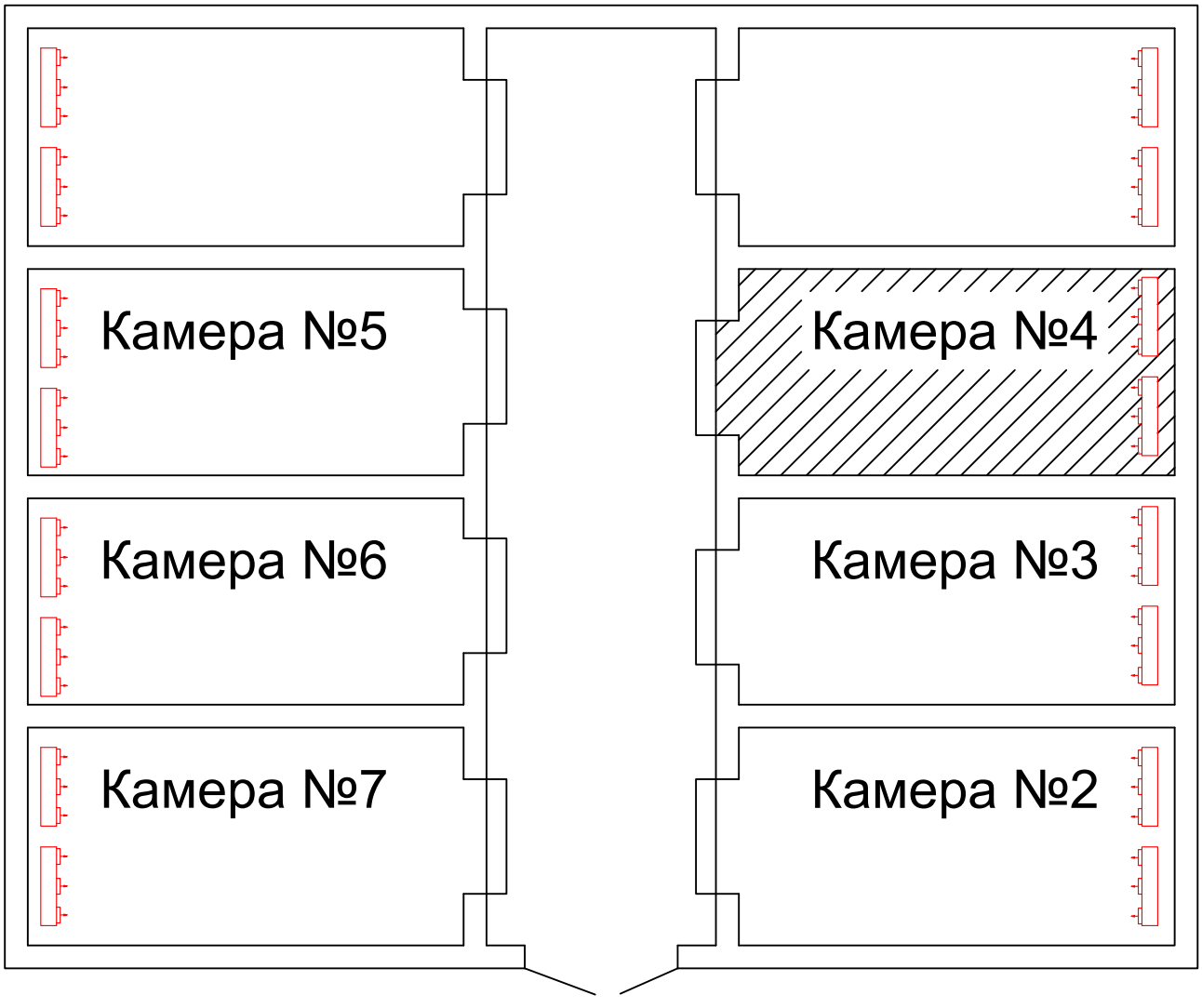
Склад готовой продукции
Схема размещения воздухоохладителей



Условные обозначения: Воздухоохладители

Приложение № 2 к ТЗ

Холодильник №2
Схема размещения воздухоохладителей



Условные обозначения: Воздухоохладители

Приложение № 3 к ТЗ

Схема расположения рукавов воздухорассеивания



Приложение № 4 к ТЗ

Схема расположения приточно-вытяжной вентиляции



Условные обозначения:

П-1 Приточная вентиляция

В-1 Вытяжная вентиляция

Приложение № 5 к ТЗ

Регламент работ по обслуживанию кондиционеров

Количество кондиционеров, шт.	35
Периодичность обслуживания	согласно ТЗ

Регламент работ по обслуживанию оборудования:

1. Внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет выявления внешних признаков механических повреждений узлов и агрегатов.
2. Чистка входных жалюзи и воздушного фильтра внутреннего блока. Дезинфекция с использованием спрея RTU.
3. Чистка теплообменника внутреннего блока.
4. Чистка теплообменника наружного блока.
5. Проверка исправности системы электропитания.
6. Проверка работы кондиционера во всех режимах.
7. Проверка функционирования индикации режимов работы.
8. Проверка работы выходных жалюзи внутреннего блока.
9. Проверка герметичности соединений контура прохождения хладагента. Диагностика утечек с использованием ультрафиолетового красителя либо течеискателя.
10. Проверка наличия хладагента в системе.
11. Проверка исправности дренажной системы. Очистка помпы. Очистка дренажной линии при необходимости.
12. Проверка исправности электродвигателей и лопастей внутреннего/ наружного блоков.
13. Проверка связи внутреннего и наружного блока.
14. Чтение и анализ журнала ошибок.
15. Проверка уровня масла в компрессоре, тест кислотности.